



शहरी स्थिरता आणि रूफटॉप फार्मिंग

भारतीय माराजार शर्राज्यक ही एक माराज्य धरना बसले आहे. मीख वादणाऱ्या शर्राज्यक प्रतिकारण पविकोच्या प्रतिकारण पविकोच्या प्रतिकारण पविकोच्या प्रतिकारण स्थापन स्यापन स्थापन स्यापन स्थापन स खाण्यासाठी अधिक तोंड असतील. ने पविष्यातील पिकांसाठी एक मोठे आन्द्रान आहे. भविष्यात ही परिस्थिती हाताळाचासाठी रूपटींप शेती हा एक व्यवहार्य पर्याप आहे.

जगभरातील आंतरराष्ट्रीय समद्रायांनी शहरी स्थिरतेची करपना खोकारती आहे आणि आहारसाठी बाहा सोतांवर त्यांची विश्वसनीयता नष्ट करण्यासाठी त्यांच्या स्वतःचे आहार बाहवीत आहेत. रूकरोंप पार्मिगमळे हमारतींना चांगले तापमान नियंत्रण आणि हायहोलीजिकल फायदे देखील

निवासी आणि व्यावसायिक इमारतींमध्ये रुकटॉप फार्निंग स्थापित करण्यासाठी विविध पद्धती आहेत. हायद्वीयोनिक्स, एरोचोनिक्स आणि कंटेनर गाउँनिंग या काही सर्वात प्रसिद्ध पद्धती आहेत.

पर्यावरणाची मणवत्ता टिकवन ठेवण्यासाठी रिरव्या स्थानांची पनवांपणी करण्याची आवश्यकता अस्यंत महत्वाची बनत आहे. कारण अभारपर्य जागा वेगाने त्यांची बदती करत आहेत. निवासी आणि व्यावसायिक इमारतींमध्ये रुप्तटीप फार्मिंग किंवा ग्रीन रूपत्वे स्थापना करणे ही अनेक पर्वापंपेकी एक आहे जी विकासाचे नकारात्मक परिणाम कमी करू शकतात कारण त्यारा पर्वावरणीय, आर्थिक आणि सामाजिक फायदे आहेत, ग्रीन रूक प्रणासी त्यांना प्राप्त झालेल्या ६०-१००% वाटळाचे पाणी तरहन ठेवतात, याव्यविरिक्त, ग्रीन रूपये नेपणित एतांपेक्षा जस्त आयुष्य काल असते. ते अल्ट्राव्ययसेट किरणोत्तर्गायासून आणि तायमानातील अत्यंत प्रवाह्मयासून संतरिक असतात, ज्यामुळे छतावरील झिकके खराब होतात आणि पावसाळी ईगामात रिसाव होतो. उन्हाळ्यात वनस्यती छतावरील शीवपणा कायम ठेवतो कारण झाउँ इन्युलेशन लेयर मृजून काम करतात आणि ते इताचे उष्णतेपासन संरक्षण करतात.

छठावरीत बाग असलेल्या सर्व व्यावसायिक आणि निवासी इमारतींना दरवर्षी किमान दोनदा छप्पर टापसणी करणे आवश्यक आहे. पूर्व उगवलेल्या पददीदाही छप्पर घालणे आवश्यक आहे. प्रति रूपसरील इसडे निवामितराणे पंजल रोग आणि कीटकांच्या समस्योसाठी पहालीत. भाज्या वाइविष्णासाठी. स्थापित केलेल्या व्यवस्थेन प्रार्ट्सपर्वील परेशी जागा असल्याचे आणि झाडांच्या वादीसाठी मातीचे परेसे घर असल्याचे सणिक्षित केले पाहिजे, कतावरील सिंधन व्यवस्था आणि डेनेज सिस्टमचे नियमित्रपणे तपासणी केल्यास कंपण किंवा पार्टिगची स्थिती उभारवार नाही वाची खात्री करते, कारण त्यापुळे वनस्पती आणि मातीचे घर खदव होऊ शकते. एखाद्यासा चांगल्या भविष्यासाठी वाद्धन्या वापमानाल रोखायाची गरत समजून घेणे आवश्यक आहे. मृत्यून स्पर्धीय फारिंगचा कल सुरू करण्यासाठी सदिव्य सहभागी मृत्यून एकत्र येणे गरतेचे आहे.

जरी रूपर्रोप फारिंग भारतार स्वीन संकरपना असली तरी ग्रीन रूप ऋषि राजरीय फार्मिया संख्येमध्ये प्रगतिशील वाढ डाली आहे. डाके सत्या अणि संदीय-अनकल शारी लोक शांकर लीकरत आहेत कारण बदलत्या पर्यावरणाच्या परिस्थतीत टिकन राजणे ही काळाची गरज आहे. अधिकाधिक लोक शहरी भागात स्थतांतर करत असल्याने अर्थन देवीकल्यरला स्थानिक पारळीवर उगवतेसी ताजी पिके आणि भाज्यांचे उत्पादन करण्यासाठी व शहरोना कार्यक्रमतेने प्ररविष्यासाठी एक ट्रिकाऊ मार्ग महणून पाहणे सुरू झाले आहे. कृषी जनीन कमी करण्याच्या बाबतीत अर्बन ऐंग्रीकल्चरसाठी रूफटाँप फार्मिंग एक व्यवहार्य पर्याप असू शकते, विशेषतः भारतीय शहरात. शहरी पर्यावरणीय व्यवस्थापनामध्ये ने महत्त्वपूर्ण भूमिका बताबू कक्ते आणि सेंड्रिय, उर्वरक-मृक्त उत्पादनांचा पूरवटा करत सत्त खराब होत असतेत्या वापूची गूणवत्ता वाढबू

लिखितः श्री रोहित पोहार.

व्यवस्थापकीय संचालक.

पोद्वार हाउसिंग अँड डेव्हलपमेंट लिमिटेड आणि संयक्त सचिव, नरेडको पश्चिम

Dailyhunt.in





ROHIT PODDAR AND THE ART OF AFFORDABLE LUXURY HOUSING

The Managing Director of Paddar Housing and Development Ltd., a qualified architect, shares with Satish Purchit, how technology is improving the aesthetics, strength and usability of his buildings while reducing lifecycle costs for the end user

o Young Leaders of Asia in 2007. He is also a trustee in the Poddar Foundation and the Roddar Skitchan Sancha

long with Narman Foint, control like BKC housin

New urban development is driven by mass idedicated bus lines that are es urban transport. If you have frequency of trains of the road, will make requerted seas.

PROPERTY HOUSE

programme, or to the extent to most formed to make formed to make of them to make of them to make or the second to make of them to make or the second to make of them to make or the second to the sec year, the income it basically translates very a unit shought to the creation of a functional soo value of the 20-25 side for trulk sides to happen. You will also need your mass urban transport infrastructure without valuabless. How we connectify along with a lifestyle product to the make it immegable for them in ways we

Construction Times

AFFORDABLE HOUSING

PODDAR HOUSING AND DEVELOPMENT LTD

Affordable Living Solutions for Economic Longevity



MD, Poddar Housing and Development Ltd The gap between the demand and the supply of affordable housing units has been increasing due to imitated land availability and huge growth in population in the major urban areas. These factors have had a huge impact on changing the development landscape influencing the types of product on offer as well as the locations that are being focused upon.

Who is the Affordable housing customer and what does he/she

Against the backdrop of forthcoming large scale urbanization in India over the next few decades, it becomes crucial to identify. evaluate the needs and address the challenges faced by a large number of urban housing consumers with pressing needs, i.e. the Affordable Housing customer. Considering the buying pattern of property buyers in the Indian market, it is appropriate to define affordability in housing as a function of 3 broad parameters - the monthly income, the size of the housing units and the affordability of the home buyer. The very first thing a customer ooks for in Affordable Housing projects is a strong value

A political tug of war seems to exist; the need to create more affordable housing is matched by the governments' desire to raise revenues as India's urbanization picks up speed, the traditionallypreferred investment locations for a property in most of the main cities are getting flooded and becoming expensive. This is affecting many other residential sub-markets across leading Indian cities. Even as more and more locations go out of the reach of a certain cross-segment of buyers that preferred it previously, other emerging outskirts come to the rescue. The land availability has enabled the expansion of business districts and different office space occupier categories in the proximity of the major urban cities. The residential sub-markets in the primary cities have been finding good turn from an increasing number of buyers - and, consequently, property investors. Such sub-markets tend to offer a marked price advantage vis-à-vis the more established locations - and the residential projects coming up there are compliant with the latest development laws and tend to have more contemporary amenities. All these factors have led such locations seeing good sales traction independent of the rate at

Property House

शहरी स्थिरता आणि रूफटॉप फार्मिंग



पक्रियेच्या परिणासस्वरूप, आसी प्रत्येक वेळी आपठी शेती जमीन गमावत आडीत आणि सबतच लोकसंख्या वादल आहे. याचा अर्थ अल्ल्याल्य वादवण्यासाठी कमी जमील असेल आणि वाण्यासाठी अधिक तौड असतील, जे भविष्यातील पिद्रयांसाठी एक मोठे आव्हान आहे. भविष्यात ही परिस्थिती हालाळण्यासाठी रूफटॉप शेली हा एक व्यवहार्य पर्याय आहे.

जगभरातील आंतरराष्ट्रीय समदायांनी शहरी स्थिरतेची कल्पना स्वीकारली आहे आणि आहारासाठी बाह्य सोलांवर त्यांची विश्वसनीयता जष्ट करण्यासाठी त्यांच्या स्वतःचे आहार वाटवीत आहेत. रुषटींप फार्सिंगमुळे इमारतींना चांगले लापमान नियंत्रण आणि हायडीलीजिकल फायदे देखील मिळतात. निवासी आणि व्यावसायिक इमारतीमध्ये रुफटॉप फार्मिंग स्थापित करण्यासाठी विविध पद्धती आहेत. हायद्वीपोनिक्स, एरोपोनिक्स आणि कंटेनर गाउँसिंग या काही सर्वात प्रसिद्ध पद्धती

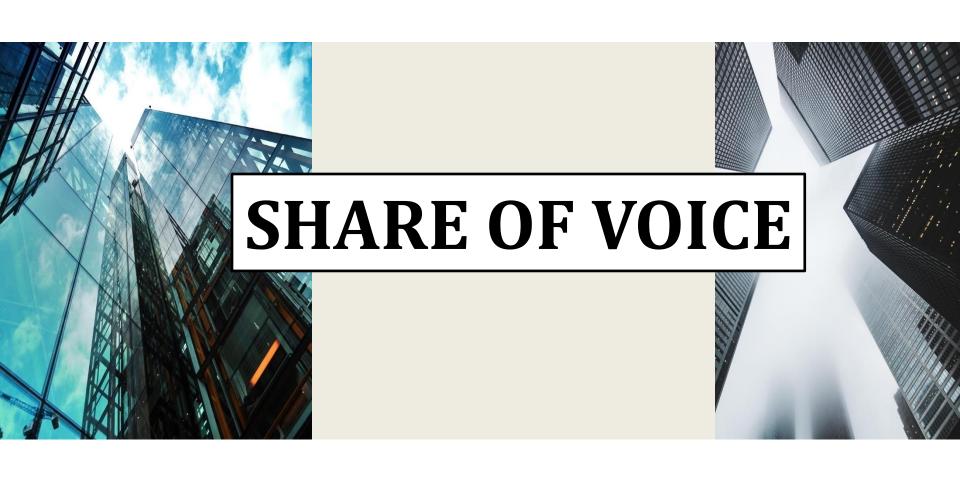
पर्यावरणाची गुणवत्ता टिकव्न ठेवण्यासाठी हिरच्या स्थानांची पुनर्बोचणी करण्याची आवश्यकता अल्यंत महत्त्वाची बनत आहे. कारण अभतपर्व जागा वेगाने त्यांची बदली करत आहेत. निवासी आणि व्यावसायिक इमारतीमध्ये रुफटॉप पर्वामेंग किया ग्रीज रुफर्वी स्थापना करणे ही अनेक पर्यायांपैकी एक आहे जी विकासाचे नकारात्मक परिणाम कमी करू शकतात कारण त्यात पर्यावरणीय, आर्थिक आणि सामाजिक फायदे आहेत. बीन रूफ प्रणाली त्यांना प्राप्त झालेल्या ६०-१००% वादळाचे पाणी राखन ठेवतात. याञ्चतिरिक्त, चीन रूफचे नियमित छतांपेक्षा जास्त आयुष्य-काल असते. ते अल्ट्राव्हायलेट किरणोत्मर्गापामन आणि तापमाजातीन अत्यंत प्रवाहापामन संरक्षित अमतात. ज्यामके छतावरीन द्विबके खराब होतात आणि पावसाळी हंगामात रिसाव होतो. उन्हाळ्यात वनस्पती छतावरील शीलपणा कायम ठेवली कारण झाडे इन्स्वेशन लेयर म्हणून काम करलाल आणि ले छलाचे उच्णलेपासन संरक्षण

प्रमावरील बाग असलेल्या सर्व स्थावसायिक आणि निवासी दमारतीला उरवर्षी क्रिमान टोनटा एउपर तपासणी करणे आवश्यक आहे. पूर्व उगवलेल्या पध्दतीतही छप्पर घालणे आवश्यक आहे. ग्रीन रूपवरील झाडे नियमितपणे पंजल रोग आणि कीटकांच्या समस्यांसाठी पहातीत. भाज्या वादविण्यासाठी, स्थापित केलेल्या व्यवस्थेने झाडांमधील पुरेशी जागा असल्याचे आणि झाडांच्या वादीसाठी मातीचे परेसे थर असल्याचे सनिश्चित केले पाहिले. छतावरील सिंचन व्यवस्था आणि हेनेज सिस्टमचे नियमितपणे तपासणी केल्यास कुंपण किंवा पूलिंगची स्थिती उभारणार नाही याची खात्री करते. कारण त्यामुळे वनस्पती आणि मातीचे धर खराब होऊ शकते. एखाद्याला धांमल्या भविष्यासाठी वाढत्या तापमानाला रोखण्याची गरज समजन घेणे आवश्यक आहे, म्हणून रूफटॉप फार्मिंगचा कल सरू करण्यासाठी सक्रिय सहभागी म्हणून एकत्र येणे गरजेचे आहे.

जरी रूफटॉप फार्मिंग भारतात नवीन संकल्पना असली तरी चीन रूफ आणि रूफटॉप फार्मध्या संख्येमध्ये प्रगतीशील वाढ इसली आहे. इको-सजग आणि संद्रीय-अनुकृत शहरी लोक शाश्वत जीवनाचे महत्त्व स्वीकारत आहेत कारण बदलत्या पर्यावरणाच्या परिस्थितीत दिकन राहणे ही काळाची गरज आहे. अधिकाशिक जीक शहरी भागात समातंत्र कात असाताचे भवेच ऐसीकावाराम स्थानिक पातळीवर उगवलेली ताजी पिके आणि भाज्यांचे उत्पादन करण्यासाठी व शहरांना कार्यक्षमतेने परविण्यासाठी एक टिकाङ मार्ग म्हणून पाहणे सरू झाले आहे. कषी जमीन कमी करण्याच्या वाबतीत अर्थन ऐंग्रीकल्चरसाठी रूफटॉप फार्मिंग एक व्यवहार्य पर्याय अस शकते. विशेषतः भारतीय शहरात. शहरी पर्यावरणीय व्यवस्थापनामध्ये ते महत्त्वपर्ण अभिका बजाव शकते आणि सेंद्रिय, उर्वरक-सकत उत्पादनांचा पुरवठा करत सतत खराब होत असलेल्या वायची गुणवत्ता वादव शकते.

सिखितः श्री रोहित पोदार,

Vyaaspith.com





We could be facing catastrophic environmental changes by the year 2050. Our real estate developers are doing their bit to help conserve nature, but is it enough?

days. Water levels in Karnataka's 13 cent. A number of island nations are to a rice to see levels.

WHAT'S THE CAUSE?

Reducing our carbon footprint is one way to slow down clobal warming. The way, harm the environment. Take the house you live in for example, construct ing a modern building consumes close to per cent of fresh potable water and senerates a substantial amount of waste and nerticulate matters that cause aircollution. The presence of fossil faels

solvents naints and tout chemicals can WHAT CAN YOU DO? seep into the groundwater and cause water collution and harm the terrestrial as well as aquatic life. Moreover, the clearing of vegetation and excavation at the construction site also has a lasting segative impact on the environment. The good news however, is that our builders are taking a few steps to help curb their carbon footoriots by reducing their

GREEN BUILDINGS

Opting for green building materials is one way to help the environment; these materials are synthetically manufactures and thus, reduce the need for mining they can also be recycled and reused Anuj Puri, chairman, ANABOCK Property Consultants says, "Sustainable

buildings are still at a very nascent stage in India. As ner Indian Green Building Journal (IGBC), nearly 6,63 billion saf of green hulding footpetst has been ed to India (as on Nov 2018) spanning across 4.981 green projects. Sadly, these numbers repres pulse from to sty mor most of the total

Q: What exactly is Greenhouse Gas and why I iss a citizen) should worry about II?
At its simple terms, GHG (Green-house Cost amissions on the emis sion of gases, which trap and emit specific wavelength energy and re-sult in global warming and climate

Q: What can I do to curb carbon emissions? electricity to decentralised sources of energy Flant more trees, they absorb carbon and help in recycling carbon disside to asygen

avoid the Carbon **Times Property**

DEBEN MOZA enculve

director - head of protect manage

ment corvices. Knight Frank India

nforms us about the steps that

Developers' need to evaluate a

programmes such as LEEO and wellness certifications;

Insulations to the buildings save

triesal, steel to useful as it to the

most recycled material

United the walk or mod of a

solar electric shotovoltate (PV

rstems or for solar water

eliminate a part of the demand

bestno can permanenth

for conventional energy.

developers need to undertake

building design's carbon

as possible.

mary)

consume less of ft, if

it is expensive.

Conada and Britan

Tax. Canada has

found a way to not

only curb curbos

keep the citizens

collected as the

Carbon Tox is

hoppy, the revenue

catazens on their tax

bills. Britain, which is

the birthplace of the Industrial Resolution

of greenhouse gas

because key player

विकासकांचे कमी होणारे मार्जिन

पनसंचियत करायासाठी इनए

साईड जीएसटी दर कमी करेलं.

ज्याने वाहत्या कॉस्ट आणि कभी

किंमत तसेच उच्च बेरोजगारी,

एनबीएफसी संकट, जीएसटी

संदिग्धते आणि रेराच्य

अंगलबजावणीच्या पार्वध्रापीया

गंतवणकदारांना मागे घेत आहे.

hoth troopse Carbon

KNUMS

From a locality that was once covered with mangroves Malad East now has plush residential projects.

an uncoming Metro 99acres

number of ways to emission, the one working globally is stople - you will

CHANGING CITYSCAPES

Malad is predominantly an

market with a healthy mix

of under-construction and

unner-mid-segment

ready-to-move-into

properties.

A suburb of possibilities

MALAD FAST

CONNECTIVITY

HT Estates

विदेशी निवेशकों का बढ़ेगा भरोसा : हीरानंदानी

सरंचनात्रक स्थार कर रीवल इस्टेट सेक्टर को कर प्रदान करेगी.

बदेगा विदेशी मदा

के प्रकार विदेशक औ. विरोधन

पित इस्टेट इंडस्ट्री मेरी सरकार की जीत से उत्सवीत हैं. उम्मीद एक मजसून सुद्ध है

डीएनंदानी ने मोदी सरकार के किर भारी बहमा के साथ जीतने पर कपाई देंगे

'Revised GST rates to boost real estate'

Builders and developers expect clarity on regulations after general election & revised tax rates to up sales Sanjay Jog

Realty pigeoframenta.net
Realty players hope that
properly said which the the
properly said with the the
properly said with the the
properly said with the
prope

morted that the reverence GSU Per Company of the Co



PROPERTY SECTOR SPECULATIONS Builders hope sales to take upward curve by 2nd half of the year

She said the GST on affordable housing being levied at 1%, GST on non-affordable housing being levied at 5% is undoubtedly a progressive move

within the resolution's Teamwithin the resolution's Teamtor all mission. It has also
me remind unoccupied
meaning the resolution of the reman and the resolution of the reman and the resolution of the reman and th fect on property prices since the input tax credit was not available with the new rates." he said. However, Builders Association of In-

dia spokesman Anand Gupta informed that earlier the 12 per cent GST on sale of propwas with input tax cred-"C). "Unless the revised of 5 per cent on sale of a attached with the ITC. rest to the control of the control o

खासगी गुंतवणूक वाढून उत्पादकतेला चालना मिळावी

becomerature above

was published by the

Intergovernmental Panel on Climate Change (IPCC) last year

According to this report, at the

current rate, the earth's average

emperature is likely to increase l

1 5°C hehamm 2030 and 2052 1

the situation doesn't get befor, we would reach 2°C soon; once that

appens, use cares would sace dastrophic situations. There will

he no corol reefs, a huge number

estinction due to shrinking habitat

he sea levels would rise posing a

turest to low-lying areas globally

and crop yield would decrease at

various regions globally.

This does paint a rather

horrifying picture, doesn't #?

2052 is merely 33 years from

now. If we pay enough attention

we can recognise the signs of

On May 16, the Maharashtra

vernment added Fis 4,300

rore to fight against drought

562 crore for the cause. All

tive taluks in the Hubball-Dhar

wad region are drought-hit and

receive water only once in 12

while the Center released R

hannons the Farth would fare

be extinct or on the verge of

मुंबई, रविवार - रालोआ सरकारला पूर्ण मिळाल्याबद्दल उद्योग क्षेत्रातील ज्वेष्ठ उद्योजकांनी समाधान व्यक्त केले आहे. या बहमताचा फायदा घेऊन सरकारने आर्थिक आणि इतर क्षेत्रात कामगिरी करून भारताला जाक्य जिलक्या जासका विकरित

महिंद्रा यांनी सांगितले की, वा मदत होणार आहे. सहभाग वादविला आहे. त्याचा कंपनीचे संचालक सुरेंद्र हिरानंदानी उपाध्यक्षा, नरेडको (महाराष्ट्र) अध्यक्ष, नरेडको आदर करून सरकारने त्यांच्यासाठी यांनी सांगितले की, गेल्या पाच उपयोगी कामे करण्याची गरज आहे. वर्षात रिग्रॅल्टी क्षेत्राला बऱ्याच वेंद्रांत रिमोर्सचे अध्यक्ष अनिल समस्यांचा सामना करावा लागला अग्रवाल यांनी म्हटले आहे की, आहे. या क्षेत्रात गुंतवनुक वादेल व आमच्याकडून हार्टिक अभिनंदन जमीन अधिग्रहन सुधारणा आणि निर्णय भेतला आहे. उद्योग यासाठी आवस्यक उपावयोजना केलेल्या प्रगतीशील घोरणांची बाहविष्याच्या सधारणांना कार्यकाळात कठोर बदल केले आणि निर्विषाट घोरणाच्य व्यवसायासाठी सलभ वातावरण सरकारने करणे अपेक्षित आहे. नवार करणगायाती साकारने अधिक

जाकारीचे पाजाकार प्रजंतिक

स्थिती ओळखा

ज्येष्ठ बैंकर उदय कोटक यांनी सांगितले की. भारताची जागतिक रिअस इस्टेट उद्योग देशातील काम करेल जे रिअस इस्टेट होते. महासत्ता होण्याची इच्छा या दसऱ्या क्रमांकाचा सर्वात मोठा व्यवसायास बढावा देईल आणि विवीय प्रकत्यांसाठी सरकार अलीकडील सरकारने पूर्ण करावी. उद्योगवगत रोजगार जनरेटर आहे हे लक्षात भारतीय रिअल इस्टेटच्या प्रती पर्यावरण मंत्र्री बादवन्यासाठी अमसकतावणी बाकामी सरकारला आवश्यक ते थेता, सरकारने क्षेत्राची जुनी समस्या आहक भावना मंबद्दत करेला. आणि सुख्वस्थित करण्यासाठी विकासकांसाठी हानिकारक होती केंद्र सरकारने लक्ष सर्वश्रेष्ठ सहकार्य करणार आहे. निती असलेल्या 'उद्योगार्थी स्थिती' सबकुत आणि स्थित सरकारने गेल्या उपाय करेंस अशी आही अपेक्षा कारण कॉस्ट साईड जीएसटी असणार आही नवीन सरकारना आयोगाचे माबी उपाध्यक्ष आर्थिद ओळखली पाहिचे. एकाच वेळी .तिमारीत आर्थिकवादीसाठी विलंब करतो, जे २ मंबूर प्रक्रिया असूर २ अबूनही अपरिमित आहे आणि त्यांच्या विजयानाठी अधिनंदन पनगडिया म्हणाले की, आता पारदर्शकता सुनिष्ठित करतोना न करता उपचारम्भक कारवाईसहित है ३ वर्षे बासाठी लागवात पायामुख अद्याप ते कभी झाले नाडी. करतो, - ब्रिहिर वीजन. सरकारने आवश्यक त्या संघारणा क्षेत्रातील गुंतवणुकीला बढती देऊन पुनरुत्थान केले पाहिजे. अधिक ताकदीने पढे एडे नेग्याची उद्योगाची स्थिती देणे दीर्घकालीन भारतीय रिअल इस्टेट उद्योग

मोदी सरकारकडन समस्त उद्योगजगत आशावादी

आर्थिक सहाय्य समस्योचे निर्शांकरण आजा करतो की मरकार मध्या वा करेल. रिअल्टर्ससाठी कर्जाची क्षेत्राला तोंड देत असलेल्या परसँखना अहकलेल्या प्रकल्यांना तारलतेची समस्येचे निराकरण करेल पूर्व करण्यात आणि त्यावरील आणि निराकरण करेल, पाशिवाय, मत या उद्योजकांनी व्यक्त केले. क्षेत्राकडे या सरकारने लक्ष दिल्यास करेल, जी सच्या विकासकांद्रारे तोंड शुल्काची सबस्वस्य करून कराचे शिकारसीचा समाविष्ट आहे.-मंदिदा समुहाचे अध्यक्ष आनंद कुराल मनुष्यंबळ निर्माण होण्यास देव असलेली एक मोठी समस्या तर्कशुद्धीकरण केल्यास घर रोहित पोहार, व्यवस्थापकीय आहे. - सश्री मांज वाजिक. खोटीटारांना मोठी मदत होईल. - संचालक, पोरार राउमिंग और निवडणुकात महिला आणि तक्यांनी हाऊस ऑफ हिरानंदानी वा उपाध्यक्षा, नाहर ग्रुप व डॉ. निरंबन हिरानंदानी, राष्ट्रीय डेव्हलयमेंट लि. आणि संयुक्त

निराकरण दसवे

नवीन सरकार मोदी २.० ला

मंजरीमाठी योग्य उपाय हवे भविष्यात ही निरंतरता पाहत पुनर्सचित करण्यावर नवीन सरकार ज्यामळे रिअस इस्टेट मार्केटवर निर्णयामध्ये आल्यविश्वास आहोत. आमचा विश्वास आहे की अधिक जोर देण्याची अनेका क्षेत्र परिशाम झाला, ज्यातून रिअल विश्ववते, दुसऱ्या टर्मसह आग्रहे नवीन सरकार स्टब्चरल करत आहे. जीएसटी आणि इस्टेट अजुनहीं पुनर्संचवित सरकारला पावाभत सविधा मुधारगांसाठी आणि पर्धावांसाठी नोटबंदीमुळे क्षेत्र मंदगतीने चालत झालेला नाही. इनपुट कर क्रेडिट विकासासहित त्याच्या वाडीव

देशांच्या पंकीत नेकन बसवाबे असे गरज आहे. किश्रण आणि आरोग्य बेळेवर विदरण करण्यास मदत जीएसटीच्या अंतर्गत मुद्रांक बनीकरण उदेशासाठी वाळवण्यास संवालक, पंराद्विय रिअल्टी

सचिव, नरेडको पश्चिम नवीन प्रकल्पांसाठी पर्यावरण

आमरी देशातील लोकशाह एनडीएच्या नेतृत्वाखालील आर्थिक वाढीमाठी एक मजबूत स्थिर सरकार देऊन जनवेने बांगला प्रकृत्य बेगाने पूर्गत्यास वातील आणि आन्हीं गेल्या पाय वर्षात सुरू राज्यात नियानक कामकावाचा वेग सरकारने त्यांच्या मागच्या मुद्दा आहे कारण से साहत्याने

रह करून ५ टक्क्यांबर धोरणस्तर पते जाण्याची अधेका पन्हा सर्वासाठी गहनिमांगच्या धोरणावर

नवभारत

मोदी की जीत से उद्योग जगत उत्साहित

विकास को मिलेगी नई दिशा

विकासत तडोगपति एवं गेटरेल एवं के अध्यक्ष आदि गेटरेल ने क्यावर जगत में उत्सव का नवा संचार हुआ है. उद्योगियें और न्यापरियों ने उप्योद करतें है कि केंद्र में किर एमें बहुबत की सरकार आने से देश के जाहर जान में उन्हार का नम मंत्रा हुए है उद्योगके भी नम्बारी में उन्हारी में हुआ कर के दिन में मान के दिन मान र्वेद्याने लेकर नेता में विकास की वर्ष समस्त्रात की , जिसके अच्छे परिचान इस कार्यकाल में दिखेंगे और देश में अविवेक विकास तेज हो सकेगा, विकास के लिए केन्द्र में स्थिर और मजबूत सरकार जारी होती है, देश की जनता ने इस बात को अच्छी तहा स्थानक और जानि एवं वर्ता की सामग्रीत करते नाओं

PM आवास योजना में आएगी तेजी ओदित

साकार अपनी नीतियों को आगे बढ़ाते हुए रीयल इस्टेट उद्योग को विशेषकर

वती अञ्चल क्षेत्र की विकास पनि

पार्थ मेहता. ह्यबम्श्रापकीच मुविधावादीची अपेक्षा

निर्जवाचे स्वागत करतो, ही एक दीर्घ प्रक्रिया उस्ती आहे ज्वामक्षे दुसऱ्या टर्मसाठी एनडीए सत्तेव आले आहे. वा सरकारपढे

प्रदान करने का लक्ष्य रखा गया है. इसमें अब और तेजी word. Sensit Saface of water all were finder with हेत. प्रति अभिवासन व्यवतो और राज्य के विशिष्णकर कराते में नेजी जाने में मंबरिय काराने पर जोर नेज जातिए स्व को तेज करने और कारफ कराने के लिए कदम प्रतानी.

उद्योग-व्यापार को मिलेगा बढावा: रूंगटा



हुए कहा कि केन्द्र में विश्वर एवं मानसूत सावार के आने से विश्वर हार्टेट क्षेत्र में वृद्धि और तेज होती. हमें उत्पीद है कि नरेंद्र मोड़ी भी निर्माण के प्रोपन प्राप्त हिन्द हो में पूर्व और तेन होते, हो में में हैं कि महें हो में के प्रथम ने देशन में शिक्ष कर पर प्रधान को सक्त मार्गे शैंद सिर्माण के प्रथम के बीच भीता मार्गे स्वाम मार्गे और सिर्माण के बीच भीता मार्गे से हिम्साण के प्रथम के सिर्माण के बीच भीता मार्गे के सिर्माण के स्वामण के सिर्माण के स्वामण के

कार्केट रेक्स को हो होन्छ में सकते अंची हो में से एक हैं घराकर 25% प्रतिशत पर लाने का खादा भी किया हुआ है हाराविक मोदी घरकार ने छोटी कंपनियों के लिए इसने कटीती कर दी थी, लेकिन कड़ी कंपनियों के मानले में ऐसा नहीं किया गया है. बोग प्राप्तन है कि यह करवी प्रशासकों है और भी कर्र त्यवार कार जाता एवं प्रकार का रामधात करन वाता को सावक तिरामारी हुए एक मानकूर सावकार का चान क्रिया यह एक राम मोनेट हैं. चान क्रिया यह एक राम मोनेट हैं

विकास गांवि होगी केन- गोंटकेन

after its percentainful read of our fixer on sale. पीयष गोयल वर्ने वित्तमंत्री :मिश्रा भारते अवदारीत जोनव विका से कर पोहर हाडीन एंड डेकलप्सेट सि. के प्रबंध निरंतक रेहित चेहर में कहा कि उम्मीट है कि मोटी

तेजी से बड़े, देश की विकास गति तेज हो, इसके तिए वर्ड सरकार में ऐसे व्यक्ति को वित्तमंत्री मनवा जान चहिए, जो उद्यक्ति एवं व्यापरियों की समस्याओं को अच्छी राज वशता आवस क्षत्र का लकास गत त करेगी. पीरम आवस योजन के करवार को स्वरूपकार के अपनी रोग समय में पात में विरोध में मिरानी के लिए स्वरूप में मिरान की रिरोध में मिरान की रोगी. देश सर्वाधिक उपकृत्व पीयून गोमल हैं. पाती में अभी भी को नेमाने पर जिल्ला करने

in the depth of the first section of the section of

राष्ट्रवाद की विजय : डालिमया



उम्मीद :मोहनानी प्रवाह :दमाणी नरेडको म्हाराष्ट्र के बंध्यें शेवर बाता के सदस्य त्येत दमाणी का बातन है कि बोदी

रिके सक्तर कांचन में समन कर से उत्तरन संकर का समयन अस्त्राच अस्त्राच से की समाप्त की स्थाप कर की स्थाप की स्याप की स्थाप की स्थाप की स्थाप की स्थाप की स्थाप की स्थाप की स्था

के अध्यक्ष असीक मोहननी ने कहा कि भारता की जीत भारत को जकरों लगने वाली जीवका, जवनदेशी और

विकास की जीत :बैजल

कहा कि हम देश के लोकतांकि निर्मय का स्थापन

साकार का फोकस सर्वोत्तर डांगा. डम नई साकार को

रियल इस्टेट में प्रगति की

प्रदेशी प्रतित के विका कार्य होते हैं

भारत के प्रतिक स्थाप के अध्यक्ष के अध्यक्ष के अध्यक्ष कि स्थाप के अध्यक्ष के अध्यक्ष के अध्यक्ष के अध्यक्ष के

करते हैं. राज्य सरकार ने अपने विद्यात कार्यकाल मे

अनकल वातावरण बनेगा : पोहार भारत मर्चेट्स चेम्बर के अभ्यक्ष चंद्रकिशोर पेदार ने कहा कि वह जीत माननीय नरेंद्र सोदी की जीता है, जो तेल की प्रकार का एवं साहित का पर्याप करा नावे वातवरण बन रहे तथा वारोबारी अपना धान वावनाय पर बेटिंडा कर सके, बहुमत की सरकार में देश के विकास में

Navbharat

सेंसेक्स रिकॉर्ड ऊंचाई पर पहुंचा, फिर 299 अंक टूटा

लोकसभा चनाव में भाजपा की

अगवाई वाले राष्ट्रीय जनतांत्रिक

गठबंधन (राजग) के शानदार प्रदर्शन

बीच बंबई शेयर बाजार का

सेंसेक्स बृहस्पतिवार को स्कॉर्ड उंचाई तने के बाद सरोसियों की ओर से लाभ कारने के लिए चली बिकवाली से चलते अंत में 299 अंक के नकसान से बंद हुआ। कारोबार के दौरान एक समय सेंसेक्स 40,000 अंक के स्तर को पार कर गया था। वहीं निफ्टी ने भी पहली बार 12,000 अंक के स्तर को लांघा था। ग्रालांकि, कारोबार के अंतिम दौर में मुनाफावसुली का सिलसिला चलने से बाजार नुकसान के साथ बंद हुआ। बंबई शेयर बाजार का 30 शेयरे वाला सेंसेक्स 298.82 अंक या 0.76 प्रतिशत के नकसान से 38.811.39 अंक पर बंद हुआ। उल्लेखनीय है कि सत्रहवी लोकसभा चनाव की मतगणना के रूज़ानों में भारतीय जनता पार्टी और उसके सहयोगी दल बडी जीत की ओर बढते नजर आ रहे हैं। दिलचस्प यह जीत इस विश्वास को पृष्ट करती है कि भारत 🛮 जीएसटी और नोटबंदी के बाद से क्षेत्र थोड़ा धीमा वैश्विक मानचित्र पर है और भारत के नागरिक इस हो गया था लेकिन सेक्टर के लिए नए जीएसटी परिवर्तन को चाहते हैं। नीति में बदलाव और शासन ने एक बड़ी राहत दी थी। हमें उम्मीद है संरचनात्मक स्थिति. रेरा की शरूआत ऐसे कदम | कदम उदाएगी।

-रोहित पोद्यर. प्रबंध निदेशक. पोद्यर हाउसिंग

मोदी लहर पर बाजार की प्रतिक्रिया

निवेश. भूमि अधिग्रहण संधारों और राज्य के 🛮 भी अत्यधिक हैं और अभी तक कम नहीं हुआ है। 🛮 को बंघाई देते हैं। विनियामक कार्यों में तेजी लाने से संबंधित सुधारों इसलिए नए कार्यकाल में अपेक्षा यह है कि को पुनर्संचयित करने पर अधिक जोर देगी। सरकार डेक्लपर्स की सिक्डती मार्जिन को बहाल

करने के लिए इनपट साइड जीएसटी दरों में संशोधन करेगी. जो बदती लागत और कम मल्य सुधार जैसे बेनामी अधिनियम, सभी के लिए 🏻 कि सरकार नई परियोजनाओं के लिए पर्यावरण 🖁 जीएसटी अस्पष्टता और रेरा कार्यान्वयन के आवास और किफायती आवास के लिए 🛮 मंजूरी को तेज करने और कारगर बनाने के लिए 🖁 पृष्ठभूमि पर धूमिल कारोबारी माहौल के कारण

एंड डेवलपमेंट ति और संयक्त सचिव, नरेडको हम देश के लोकतांत्रिक निर्णय का स्वागत करते एक और कदम था। यही सरकार सता में आने कार्यकाल में कारे बदलाव किए जिसने रियल लिए जनादेश मिला है। बहमत की सरकार से हम रिराली उसीम में अधिक समेकन और एस्टेंट बाजार को बरी तरह प्रभावित किया। आर्थिक विकास के लिए एक मजबत महा है बंदातर व्यापार एवं प्रगती की संभावना की उम्मीद जिसमें से रियल एस्टेंट अभी भी समय रूप से क्योंकि यह निरंतरता और अनाव्य नीतिगत टीक नहीं हो पाया है। हाल ही में इनपट टैक्स निर्णयों के पति विश्वास पैदा करती है। दसरे -अशोक मोहनानी अध्यक्ष एकता वर्ल्ड आणि केडिट के उत्पालन के साथ 5 प्रतिशत पर कार्यकाल के साथ हम उम्मीद करते हैं कि याक्रम जरेटको महाजष्ट जीएसटी कार्यान्वयन फिर से डेवलपर्स के लिए सरकार इन्क्रास्टक्वर विकास सहित अपनी हानिकारक था. क्योंकि लागत पक्ष जीएसटी अभी विकास नीतियों के साथ आगे बढ़गी। हम भाजपा

-शिशिर वैजल अध्यक्ष और प्रबंध

261.14 अंक या 0.90 प्रतिशत सरकार सुधारों, आर्थिक वृद्धि, एचडीएफसी सिक्योरिटीज<u>के प्रकं</u> चढ़कर 24,121.74 अंक पर पहुंचा मानसून तथा अमेरिका-चीन व्यापार निदेशक एवं मुख्य था। तम दिन निफरी 79.85 अंक वा विवाद में जाडे घटनाकार्में पर ध्यान अधिकारी धीरज रेनी ने

पहुंचाने में मदद करने के लिए अतिदेव थे।

क्षेत्र को उम्मीद है कि नई सरकार इन्फास्टकर

1.12 प्रतिशत के लाभ से 7.203 केंद्रित करेगी। उन्होंने कहा बजग के चनाव नतीजों के बाद उम्मीद बंधी 5.23 प्रतिशत चढ गया। ई यह है कि 16 मई. 2014 को जब अंक पर बंद हुआ था। विशेषजों ने सत्ता में आने के बाद अब निश्चितता है कि अर्थव्यवस्था के समक्ष महीं से मोटोकॉर्प कोल इंडिया, यस बैंक नेंद्र मोदी की अगवार्ड वाली सरकार कहा कि बाजर पहले ही चनाय समाप्त होगी और भारतीय अब मजबती से निपय जा सकेगा। पावर बि.ह. आईसीआईसैंक सत्ता में आई थी उस समय सेंसेक्स - नतीजों पर प्रतिक्रिया दे चका है। अब अर्थव्यवस्था और बाजार आगे बढ़ेंगे। दिनया के इतिहास में ऐसा पहली बार एचसीएल टेक, कोटक बैंक औ

रालोआच्या विजयामुळे रिअल इस्टेट क्षेत्रात उत्साहाचे वातावरण

रालोआच्या अभूतपूर्व किन्नयानंतर चाल् आहेत. त्यामुळे आपही या जनादेशाचे रलेर रिअल इस्टेट क्षेत्रात मोठे बदल अपेक्षित आहेत. २०२२ पर्यंत सर्वासाठी घर हा पंतप्रधानाचा महत्वाकांश्री कार्यक्रम आहे. या क्षेत्रातील गंतवणक कित्येक पटीने वाडणार आहे. यासंदर्भात याक्षेत्रातील मान्यवरांनी नव्या सरकारचे उत्साहाने स्वागत केले आहे. त्यांच्यात्री संवाद साधला असता त्यानी पनपोकळेपणाने आपली मते मांडली.

अशोक मोहनानी, अध्यक्ष, एकता वर्ल्ड आणि उपाध्यक्ष, नरेडको महाराष्ट्र:

भाजपाचा विजय हा भारताला अपेडिस असणारा. सातत्य, जवाबदारी आणि वादीचे एक प्रतिक्षित्र आहे. गेल्या पाच वर्षांत देशाने पाहिलेल्या प्रचंड विकासामळे. जागतिक स्थिती आणि आंतरराष्ट्रीय उपस्थितीमळे: आपली नेहमीच चर्चा होते. भारताच्या नागरिकांना हे परिवर्तन हवे आहे. धोरणातील बतल आणि बेनामी अधिनियम सर्वांसाठी गृहनिर्माण आणि परवडणाऱ्या गड़िकाणासाठी आधारभत संरचन यांसारख्या सधारणा, रेराचा परिचय यामळे उद्योगात चांगले वातावरण निर्माण होण्यास सहाय्यभन ठरेल, जीएसटी एकरूपना देशासाठी योग्य दिशेने जाणारे आणखी एक पाऊल होते. पुन्हा सस्कार निवडन आले असल्याने आम्ही रिअलटी उद्योगात आणखी एकबीकरण आणि चांगला व्यवसाय व

स्वागत करित आहोत आणि रिअल इस्टेट उद्योगातील वातीब्रह्ल सकारतम्क आहोत. वर अलीकडील जीएसटी अंमलबजावणी

रोहित पोद्वार, व्यवस्थापकीय संचालक, पोद्दार हाउसिंग अंड डेव्हलपमेंट लि. आणि संयक्त सचिव, नरेडको पश्चिम: पायाभ्रत सुविधा ग्तवण्रक, जमीन

अधिग्रहण सुधारणा आणि राज्यात नियामक कामकाजाचा वेग वाहविषयाच्या संधारणांना पनर्रचयित करण्यावर नवीन सरकार अधिक जोर देण्याची अपेक्षा क्षेत्र करत आहे. जीएसटी आणि नोटबंदीमुळे एक प्रकारची मंदी निर्माण झाली होती, परंत जीएसटीतील बदलामळे क्षेत्रात उत्साहाचे वातावरण आहे. नवीन प्रकल्पांसाठी सरकार पर्यावरण मंजरी वाडवण्यासाठी आणि स्व्यवस्थित करण्यासाठी कटिबद्ध अंत्री आम्ही अपेक्षा करतो, विविध प्रकारच्या मंजुरीची प्रक्रिया मिळविण्यासाठी २ ते ३ वर्षे लागतात. पायाभत सविधा प्रकल्पांच्या निकपांवर अधिक स्पन्ना ज्यान वन जमीन गैर वनीकरण उद्देशासाठी वापरण्याची शिफारस समाविष्ट आहे. याकरिता या क्षेत्राला काही बदल अपेक्षित आहेत.

संचालक चॅगरिय प्रश्नातीः एनडीएच्या नेतृत्वाखालील सरकारने सरकारचे विजयासाठी आम्ही अभिनंदन

स्यांच्या मागच्या कार्यकाळात करोर वदल करतो. प्रमतीच्या अक्यतेची अपेक्षा करत आहोत. केले याचा विभाग गाउँउ पर्योजन परि तसेच, सध्या अनेक इन्फ्रास्ट्रकचर प्रोजेक्ट जाला, ज्या

पुनर्विकासात हानिकास्क होती कारण कॉस्ट साईड जीएसटी अजनही अपरिमित आहे आणि अद्याप कपात झाली नाही, म्हणून नव्या सरकारकडून अपेक्षा आहे की सरकार विकासकांचे कमी होणारे मार्जिन्स प्नसंचयित करण्यासाठी इनपुट साईड जीएसटी दर कमी करेल, ज्याने वादल्या कॉस्ट आणि कमी किंमत तसेच उच्च बेरोजगारी, एनबीएफसी संकट, जीएसटीतील संदिश्वता आणि साच्या अंमलकवावणीच्या पाईभमीक या व्यवसायात असरक्षितता निर्माण बाली आहे व गंतवणकदारांना आकर्षित करणे अवध्य याले आहे.

नाही, इनपट कर केडिट रह करून ५%

श्री. शिशिर बैजल, अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, नाईट फैक इंडिया: आपरी देशातील लोकशारी निर्णयाचे आम्ही स्वागत करतो. दसऱ्या टर्मसाठी एनडीएला जनादेश मिळाला आहे. आम्ही संस्कारकड्न पायाभत सविधा व सर्वकष व गतिमान विकासासाठी काही महत्वपर्ण धोरणाची अपेक्षा करतो. आम्हाला खान्री श्री. पार्थ मेहता, व्यवस्थापकीय आहे की सर्वांसाठी गृहनिर्माणच्या धोरणावर केंद्र संस्कारचे लक्ष केंद्रित असणार, नव्या

PROPERTY HOUSE

Saani Mahanagari

QUOTES

PROPERTY HOUSE



"RBI Rate Cut" Announcement on 4th April 2019

sealink

WWW. MUMBAISEALINK. COM



r. Rohit Poddar, Joint Secretary, NAREDCO West and anaging Director, Poddar Housing and Development ltd.

Property House

QUOTES

PROPERTY LOUSE



Two years of RERA Review and the outlook going ahead

sealink



Property House



Property House

प्रतिद्रिया

इस तथ्य को ध्यान में रखते हुए कि स्थिल इस्टेट उद्योग देश में दूसर सबसे बड़ा रोजगार जनरेटर है. यह उच्च समय है जब सरकार क्षेत्र की उद्योग की स्थिति की पुरानी समस्या को पहचाने। उद्योग की स्थिति प्रवान करने से एक ही समय में पास्वर्शिता सुनिश्चित करने के साथ-साथ क्षेत्र में निवेश को बदावा देकर दीर्घकालिक वितीय सहायता समस्या का समाधान होगा। यह निश्चित रूप से सबसे महत्वपूर्ण पहल है जिस पर संस्कार को ध्यान केंद्रित करना होगा । रिअल्टर्स के लिए ऋण पुनर्गेंडन आगे अटक परियोजनाओं को पूच करने और उसी के समय पर वितरण सुनिश्चित करने में सहायता करेगा, जे वर्तमान में डेवलपर्स द्वारा सामना किया गया एक प्रमुख मुद्दा है। मंजू याग्निक, वाइस चेयरपर्सन नाहर ग्रुप और वाइस प्रेसीडेंट

नई सरकार मोदी 2.0 के लिए हमारी हार्दिक बधाई और हम पिछल पांच वर्षों में शुरूकी गई प्रगतिशील नीतियों की निरंतरता के लिए तत्पर हैं। हमारा मानना है कि नई सरकार संरचनात्मक सुधारों और उन कदमों के लिए आगे काम करेगी जो रियल इस्टेट कारोबार को बढ़ावा देंगे और भारतीय रियल इस्टेंट के प्रति उपभोक्ता भावना को मजबूत करेंगे । मजबूत और विश्वर संस्कार को अंग्रिप विद्यार्थ के आर्थिक विकास के आधात को पनर्जीवित करने के लिए बहत देरी के बिना उपचारात्मक कार्यों के साथ स्थिरता लाना चाहिए। रिथर सरकार आकांक्षात्मक भारत द्वारा प्रबल किए गए विश्वार को दर्शाती है जो घरेलू और साथ ही विश्व स्तर पर आत्मविश्वास सुबकांक क बदाता है। भारतीय रियल इस्टेट उद्योग को उम्मीद है कि सरकार वर्तमान मे सामना कर रहे तरलता संकट के लंबे समय तक के निवारण और समाधान करेगी । इसके अलावाः जीएसटी के तहत स्टाप शुल्क को कम करके करें को तर्कसंगत बनाने से घर खरीदारों को बड़ी राहत मिलेगी । हम अत्यधिक आवास बनाने के लिए नेशनल हाउसिंग पोलिसी की अनुशंसा करते हैं, ताकि सरप्लस बनाकर हाउसिंग फॉर ऑल के महत्वाकांक्षी लक्ष्य को पूरा किया जा सके। इसके अलावा, माननीय प्रधान मंत्री के निर्णायक नेतृत्व में, राष्ट्र उस क्षेत्र में कार्यबल के अवसरों को प्राप्त करने में सक्षम होगा जो राष्ट्र को दनिया की सबसे तेजी से बदती अर्थाव्यवस्था के रूप में जारी स्ववने में मदद करेगा। - ब्रॅ. निरंजन हिरानंदानी, राष्ट्रीय अध्यक्ष, नरेडको

भाजपा की जीत भारत को जरूरी लगने वाली जीविका, जवाबदेही और विकास का एक प्रतिबिंब हैं। देश में पिछले पांच वर्षों में बड़े पैमाने पर विकास, वैश्विक स्थिति और अंतर्राष्ट्रीय उपस्थिति को देखते हुए, हम हुमेशा गणना किए गए नाम रहे हैं। यह जीत इस विश्वास को पृथ्वी करती है कि भारत वैश्विक मानवित्र पर है और भारत के नागरिक इस परिवर्तन को चाहते हैं । नीति में बदलाव और सुधार जैसे बेनामी अधिनियम, सभी के लिए आवास और किफायती आवास के लिए संखनात्मक स्थिति, रेरा की शुरूआत ऐसे कदम हैं, जो उद्योग के लिए आदेश लाने और भारत में अपने सभी हैतधारकों को गृहनिर्माण का लाभ पहुंचाने में मदद करने के लिए अतिदेय थे। जीएसटी एकरूपता देश के लिए सही दिशा में एक और कदम था। यही सरकार सता में आने से हम रियल्टी उद्योग में अधिक समेकन और बेहतर व्यापार एव प्रगती की संभावना की उम्मीद करते हैं। इसके अलावा, कई इंफ्रास्ट्रवचर परियोजनाएं उनके कार्यकाल में शुरू रहीं, जो अच्छी तरह से जुड़े और विकसित राष्ट्र के वादे पर खरा उत्तर रहीं हैं। इसलिए हम इस फैसले से खश हैं और रियल वस्टेट उद्योग में अधिक वृद्धि के बारे में सकारात्मक है।

-अशोक मोहनानी, अध्यक्ष, एकता वर्ल्ड

क्षेत्र को उम्मीद है कि नई सरकार इंफ्रास्ट्रक्यर निवेश, भूगि अधिग्रहण सुधारों और राज्य के विनियासक कार्यों में तेजी लाने र संबंधित संधारों को पनर्सचियत करने पर अधिक जोर देगी। जीएसटी और नोटबंदी के बाद से क्षेत्र थोड़ा धीमा हो गया था, लेकिन सेक्टर के लिए नए जीएसटी शासन ने एक बडी राहत दी थी। हमें उम्मीद है कि सरकार नई परियोजनाओं के लिए पर्यावरण मंजूरी को तेज करने और कारगर बनाने के लिए कदम उठाएगी, जो 2 चरण की प्रीक्रिया है और इसमें 2 से 3 साल लगते हैं। इंक्रास्ट्रक्वर परियोजनाओं के लिए मानदंडों पर एक बेहतर स्पष्टता जिसमें वन भूमि गैर-वानिकी उद्देश्यों के लिए परिवर्तन करने की सिफारीश शामिल है क्षेत्र बहुत अधिक बदलावों के बिना नियामक मानदंडों में बेहतर स्थिरता क

-रोहित पोद्दार, प्रबंध निदेशक, पोद्दार हाउसिंग एंड डेवलपमेंट लि

एनडीए के नेतृत्व अंतर्गत सरकार ने अपने पिछले कार्यकाल में कड़े बदलाव किए, जिसने रियल इस्टेट बाजार को बूरी तरह प्रभावित किया, जिसमें से रियल इस्टेट अभी भी समग्र रूप से ठीक नहीं हो पाया है। हाल ही में इनपुट टैक्स क्रेडिट के उन्मूलन के साथ 5 प्रतिशत पर जीएसटी कार्यान्वयन फिर से डेवलपर्स के लिए हानिकारक था, क्योंकि लागत पक्ष जीएसटी अभी भी अत्यधिक है और अभी तक कम नहीं हुआ है। इसलिए नए कार्यकाल में अपेक्षा यह है कि सरकार डेवलपर्स की सिकुड़ती मार्जिन को बहाल करने के लिए इनपट साइड जीएसटी दरों में संशोधन करेगी. जो बढ़ते लागत और कम मल्य निर्धारण एवं उच्च बेरोजगारी. एनबीएफसी संकट. जीएसर्ट अस्पष्टता और रेश कार्यान्वयन के पृष्टभूमि पर धूमिल कारोबरी माहौल के कारण निवेशकों को पिछे खिव रही है।

-पार्थ मेहता, प्रबंध निदेशक, पॅराडिम रियल्टी

हम देश के लोकतांत्रिक निर्णय का स्वागत करते हैं। यह एक लंबी ह्रॉ प्रक्रिया की परिणति रही है, जिसके कारण एनडीए को दूसरे कार्यकाल के लिए जनादेश मिला है। बहुमत की सरकार आर्थिक विकास के लिए एक मजबूत मुद्दा है, क्योंकि यह निरंतरता और अनछए नीतिगत निर्णयों के प्रति विश्वास पैदा करती है। दूसरे कार्यकाल के साथ, हम उम्मीद करते हैं कि सरकार इंफ्रास्ट्रक्चर विकास संहित अपनी विकास नीतियों के साथ आगे बढ़ेगी। हमें यकीन है कि हाउसिंग फॉर ऑल पॉलिसी पर सरकार का फोकस सर्वोपिर होगा। हम नई सरकार को उनकी जीत के लिए बधाई देते हैं। -शिशिर बैजल, अध्यक्ष और प्रबंध निवेशक, नाइट फ्रैंक इंडिया

यह जीत नरेंद्र मोदी की जीत है। जो देश की सरक्षा का एवं शांति का पर्याय बन चुके हैं। क्योंकि उद्योग एक स्थिर एवं मजबूत सरकार के साथ-2 शांति चाहता हैं। जिससे देश में व्यापार का अनुकूल वातावरण बना रहे। तथा व्यापारी अपना ध्यान व्यापार पर केंद्रित कर सके।

–चंद्रकिशोर पोद्दार, अध्यक्ष, भारत मर्चेंट्स चैंबर 🧵

Hamara Mahanagar



Interim Maharashtra

BUDGET 2019



Real estate pinning revival hopes on Modi

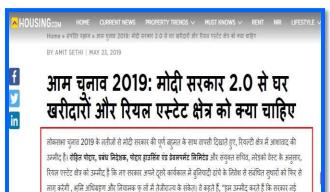












परियोजनाओं के लिए पर्यावरण की मंजरी में तेजी लाने और उन्हें कारगर बनाने के लिए कदम उठाएगी, जो दो चरणों की

Housing.com

प्रक्रिया है और इसमें 2 से 3 साल लगते हैं।"











Corporate India welcomes Narendra Modi-led NDA's reelection; seeks more corrective measures to accelerate growth

Business FP Staff May 24, 2019 00:21:28 IST



Corporate India welcomed the mandate given by the voters to the Narendra Modi-led National Democratic Alliance (NDA) for the second time in the Lok Sabha elections held in April and May this year. Most of the corporate honchos expected that the new government would carry forward the growth momentum besides bringing down corporate tax and generating more employment opportunities to bring down the unemployment rate.

Harsh Goenka, Chairman, RPG Enterprises

The election results show that PM Modi is India's captain, as state after state shows thumping victories for the NDA, Very few bastions remain where the NDA has not been able to establish its impressive record. It is a thumbs up for the economy which needs the unity, stability and leadership that only the Modi-led NDA is presently qualified to provide.

Uday Kotak, MD, Kotak Mahindra Bank

Time for transformation of India. Time for deep reform. I dream of us as a global superpower in my lifetime Heartiest congratulations to @narendramodi, the BJP, and the NDA," he

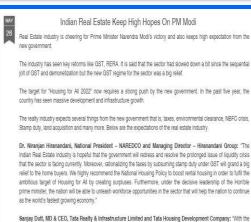
Firstpost











stability in the Government, we expect investments to increase and Private Fourty will play a larger role. The Government

Brickacres

is aware of the sector's challenges and we expect some immediate









लोकसभेच्या निवडणूक निकाल घोषणेवर प्रतिक्रिया



अशोक मोहनानी, अध्यक्ष, एकता वर्ल्ड आणि उपाध्यक्ष, नरेडको महाराष्ट्र:

"भाजपाची विजय ही भारताला गरक असणारी सातत्य, जवाबदारी आणि वादीयों एक प्रतिबंध आहे, गेल्या पाय वर्षात देशाने पाहिलेल्या प्रयंड विकासामुळे, जागीक स्थिती आणि आंतरराष्ट्रीय उपस्थितीमुळे, आपण नेहमीय गणना करण्यात येणारे नाव होतो. हे विजय भारत जागतिक नकाशावर असल्याच्या विश्वासाला दृढ बनवत आहे आणि भारताच्या नागरिकांना है परिवर्तन हवे आहे. धोरणातील बदल आणि बेनामी अधिनियम, सर्वासाठी गृहनिर्माण आणि परवडणाऱ्या गृहनिर्माणसाठी आधारभूत संरचना यांसारख्या सुधारणा, रेराचा परिचय यामुळे उद्योगात ऑर्डर मिळविच्यास आणि भारतातील सर्व हितपारकांना गृहनिर्माणचा लाभ मिळवून देण्यास मदत करल्याचाठी प्रतिबिद्ध होती जीएसटी एकल्पना देशाचाठी योग्य दिशेने जाणारा आणखी एक पाउन होता. तेच सरकार निवडून आले असल्यान व प्रगतीच्या शक्यतेची आधेश करत आहोत. तसेच, त्यांच्या अध्यायात अनेक इन्हासदुक्यर प्रोजेक्ट चालू राहिल्या असूत तया चांगत्या-कनेक्टेड आणि विकसित राष्ट्रच्या आधासानावर सार्थक होते. तया मुळे आस्त्री या निर्णवामुळे आनंदी आहोत आणि राजत स्वरंट उद्योगातील वादीबद्दल सक्तवानक कर्यों हाते होते.



रोहित घोद्वार, व्यवस्थापकीय संचालक, पोदार हाउसिंग औड डेक्टलपमेंट ति. आणि संयुक्त सचिव, नरेडको पश्चिम:
"पायाभूत सुचिया गुंतवणूक, जमीन अधियहण सुधारणा आणि राज्यात नियामक कामकाजाचा वेग वाडविण्याच्या सुधारणांना
पुनर्सचियत करण्यावर नवीन सरकार अधिक जोर देण्याची अपेक्षा क्षेत्र करत आहे, जीएसटी आणि नोटबंटीमुळे क्षेत्र मंद गतीने चालत
होता परंतु नवीन जीएसटी शासन या क्षेत्रासाठी मोठी मदत होती. नवीन प्रकल्पांसाठी सरकार पर्यावरण मंजूरी वाडवण्यासाठी आणि
सुध्यवस्थित करण्यासाठी उपाय करेल अशी आस्ही अपेक्षा करतो, जो २ मंजूर प्रक्रिया असून २ ते ३ वर्षे यासाठी लागतात. पायाभूत
सुविधा प्रकल्पांच्या निकाचंवर अधिक स्पष्टता ज्यात वन जांच के अस्ति प्रकल्पांच्या निकाचंवर अधिक स्थात जांच वन जांच के क्षेत्र

क्षेत्राला बर्याच बदलांशिवाय नियामक नियमांमध्ये अधिक हि

Dailyhunt



VCCiRCLE

Real Estate Investment Summit 2019





Panel Discussion on Affordable Housing

Panelists:

Rohit Poddar, Poddar Housing & Development Ltd.

Rajesh Krishnan, Brick Eagle Group Anand Narayanan K.B, Puravankara Limited

Vipul Roongta, HDFC Capital Advisors Ltd Amit Goenka, Nisus Finance (Moderator)

